

# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRODEJE SENDVIČOVÝCH PANELŮ ARPANEL

## I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky, dále jen VOP, určují podmínky prodeje sendvičových panelů a příslušenství pro opláštění ARPANEL, které jsou „Zbožím“ firmy Adamietz a nabídka služeb firmy ADAMIETZ Sp. z o.o. se sídlem ul. Braci Prankel 1, 47-100 Strzelce Opolskie, č. KRS: 0000100273, IČO: 756-183-66-33, dále jen Prodávající nebo ADAMIETZ, v oblasti systému opláštění ARPANEL.

2. Tyto VOP jsou nedílnou součástí všech smluv uzavřených firmou ADAMIETZ se třetími osobami a subjekty (dále jen: Kupující), jejichž předmětem je prodej zboží a služeb v oblasti systému opláštění ARPANEL. Pokud se Strany nedohodnou jinak, platí tato ustanovení pro obě Strany smlouvy. Všechny dohody mezi stranami musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

2.1. Na nákupy uskutečněné v souladu s těmito VOP se nevztahují všeobecné podmínky smluv Kupujícího a lze je uplatnit jen tehdy, nejsou-li v rozporu s ustanoveními těchto VOP a po výslovném potvrzení těchto všeobecných podmínek zplnomocněným zástupcem firmy ADAMIETZ Sp. z o.o.

2.2. Tyto VOP jsou také nedílnou součástí všech Nabídek a Potvrzených Objednávek zadaných Prodávajícím. Schválení Nabídky Kupujícím, respektive zaslání Nabídky Kupujícím je považováno za potvrzení a schválení těchto VOP.

3. Tyto VOP lze stáhnout na stránce <https://arpanel.cz/ke-stazeni/>.

4. Pokud Kupující pokračuje ve spolupráci s firmou ADAMIETZ, je souhlas s aktuálně platnými VOP při uzavření první kupní smlouvy považován za souhlas s dalšími kupními smlouvami uzavíranými mezi ním a firmou ADAMIETZ, pokud se Strany výslovně nedohodly jinak.

## II. UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. K uzavření smlouvy dochází v okamžiku, kdy si jedna Strana přeje uzavřít smlouvu (Nabídka, Objednávka), a uvádí podstatná ustanovení a všeobecné podmínky (předmět Nabídky, cena, doprava, termíny), a druhá Strana tyto podmínky bez výhrad přijímá formou Potvrzení Objednávky spolu se schválenými VOP.

Obě Strany jsou vázány písemnou formou všech ujednání, pro výměnu dokumentů je v rámci emailové komunikace přípustné používání skenu, případně faxu.

1.1. Veškerá smluvní ustanovení, o nichž pojednává bod 1, budou probíhat v polském jazyce. Pokud se na tom Strany dohodnou, může komunikace probíhat také v jiném jazyce, v takovém případě, nastanou-li jakékoli pochybnosti nebo neshody, bude základem pro interpretaci obsahu uzavřené smlouvy polská verze jako hlavní verze pro všechny dokumenty a smluvní ustanovení.

2. Smlouva se považuje za uzavřenou v okamžiku Potvrzení Objednávky. Za tento okamžik je považováno přijetí Nabídky takovým způsobem, který umožňuje seznámení se s jejím obsahem.

2.1. Uzavření smlouvy je rovnocenné s automatickou rezervací surovin nutných ke zhotovení výrobků, které jsou předmětem smlouvy.

2.2. Po uzavření smlouvy je Kupující povinen předat finální a podrobné informace o obsahu Objednávky ve lhůtě dohodnuté oběma Stranami smlouvy.

V závislosti na poznámce ve smlouvě

Kupující doručí Prodávajícímu seznam délek panelů. Prodávající jej zadá do systému a předá ke schválení Kupujícímu, případně Prodávající na základě informací nezbytných k jeho zhotovení obdrženy od Kupujícího zhotoví seznam délek panelů a zašle jej Kupujícímu ke schválení.

Dojde-li k prodlení předání finálních a podrobných informací o obsahu Objednávky delšímu než 5 dnů, může Prodávající odstoupit od smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uplynutí dohodnutého termínu.

2.3. Kupující může předložit změny nebo výhrady k obsahu seznamu délek panelů ve lhůtě 3 dnů ode dne předání tohoto dokumentu. Pokud Kupující v dané lhůtě žádné výhrady nevnese, je obsah považován za schválený.

2.4. Seznam délek panelů, který Kupující v libovolné podobě schválí, doplňuje smlouvu uzavřenou mezi Stranami, a ve formě přílohy je její nedílnou součástí. V případě jakýchkoli pochybností jsou Strany vázány schváleným obsahem seznamu délek panelů a nikoli finálními a podrobnými informacemi o obsahu Objednávky, které Kupující předal Prodávajícímu v souladu s první větou bodu 2.2.

2.5. Prodávající zpřístupňuje Kupujícímu podrobné informace týkající se specifikace nabízeného zboží a jeho vlastností, včetně příslušných návodů (technické katalogy). Uzavřením smlouvy a zasláním finálních a podrobných informací o obsahu Objednávky Kupující potvrzuje, že se seznámil s technickými katalogy nabízeného zboží, nemá v tomto ohledu žádné připomínky a předané finální a podrobné informace o obsahu Objednávky zohledňují obsah technických katalogů nabízeného zboží.

3. Veškerá písemná dokumentace, včetně výkresů, kalkulace, Nabídky atp. nesmí být zpřístupněna třetím osobám a je určena výhradně pro účely uzavření konkrétní kupní smlouvy. Strany se tímto zavazují zachovávat mlčenlivost o všech údajích, technických dokumentech a informacích, které obdržely od druhé Strany během vyjednávání a realizace Objednávky (prodeje). Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které jsou obecně sdíleny jednou ze stran v souvislosti s vykonáváním její činnosti. Porušení závazku o zachování mlčenlivosti může vést k odpovědnosti v souladu s ustanoveními o boji proti nekalé soutěži.

4. Dojde-li po uzavření smlouvy k výraznému zhoršení finanční situace Kupujícího nebo k odhalení závažných okolností, které mohou ohrožovat schopnost Kupujícího řádně a včasné plnit vzájemná vypořádání plynoucí ze smlouvy, může Prodávající požadovat, aby Kupující poskytl další – Prodávajícím určené – zajištění plateb, s uvedením přiměřeného termínu na realizaci takového závazku. V takovém případě může Prodávající pozastavit plnění svých závazků, dokud Kupující nezajistí řádné plnění plateb.

5. Nezajistí-li Kupující dodatečné zajištění plateb v souladu s bodem 4, je Prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy byl Kupující povinen zajistit dodatečné zajištění plateb.

6. Pokud Prodávající na základě bodu 5 odstoupí od smlouvy, není Prodávající povinen vrátit Kupujícímu uhrazené zálohy.

### III. PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Strany se zavazují ke spolupráci po dobu trvání smlouvy. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu veškeré nezbytné informace potřebné ke zhotovení výrobku v souladu s Objednávkou. Kupující je zodpovědný za skutečnosti, které vznikly v důsledku uvedení nesprávných nebo neúplných technických údajů v Objedávce. Prodávající je oprávněn posunout termín realizace Objednávky v případě okolností, za které není zodpovědný.

1.1. Prodávající je oprávněn posunout termín realizace Objednávky v případě prodlení platby náležitostí stanovených v čl. IV bod 1.1, přičemž tato ustanovení nevyklučují práva Prodávajícího uvedená v čl. VII.

1.2. Prodávající je oprávněn posunout termín realizace Objednávky v případě prodlení Kupujícího v předání finální a podrobné informace o obsahu Objednávky, o které pojednává čl. II bod 2.2. přičemž tato ustanovení nevyklučují práva Prodávajícího uvedená v čl. VII.

1.3. V případě, o němž pojednává bod 1.2, může být navíc Kupujícímu uložena smluvní pokuta ve výši 1 % hodnoty bez DPH za každý den prodlení předání finální a podrobné informace o obsahu Objednávky, o níž pojednává čl. II bod 2.2.

2. Dokladem o realizaci Objednávky nebo její části je prodejní doklad WZ, dodací list nebo doklad CMR, potvrzený Kupujícím.

2.1. Doručí-li Prodávající – nebo jím pověřený subjekt – zboží na smluvně dohodnuté místo a předá zboží osobě, která potvrdí, že je oprávněná zboží převzít, je to považováno za realizaci Objednávky nebo její příslušné části. Prodávající zejména není povinen ověřovat správnost formálního oprávnění k převzetí a nemůže se odvolávat na chybějící potvrzení realizace Objednávky, byla-li Objednávka doručena na adresu, na které se Strany dohodly. Realizace objednávky definuje čl. 548 občanského zákoníku – to znamená, když je zboží dodané a předané, výhody a nevýhody související se zbožím a riziko náhodné ztráty nebo poškození zboží přecházejí na kupujícího - což neporušuje ustanovení čl. 5 odstavec 3 níže.

2.2. Převezme-li Kupující Zboží, které je předmětem smlouvy, přímo ze sídla nebo prodejny Prodávajícího, je Kupující povinen libovolným způsobem určit osobu oprávněnou k převzetí Zboží. Okamžikem provedení objednávky (vydání zboží) je nakládání zboží. Také v tomto případě realizace objednávky definuje čl. 548 občanského zákoníku – to znamená, když je zboží vydané a naložené, výhody a nevýhody související se zbožím a riziko náhodné ztráty nebo poškození zboží přecházejí na kupujícího - což neporušuje ustanovení čl. 5 odstavec 3 níže.

Prodávající není zodpovědný za případné vydání Zboží neoprávněné osobě, pokud Kupující neurčil osobu oprávněnou k převzetí, a osoba, již bylo Zboží vydáno, potvrdila, že je oprávněná k převzetí Zboží.

3. Doručené Zboží je majetkem Prodávajícího do okamžiku uhrazení celé kupní ceny dohodnuté oběma Stranami.

4. Pokud Kupující Zboží bezdůvodně nepřevezme, a také pokud ADAMIETZ bude z důvodů na straně Kupujícího nucen k zadržení Zboží po termínu dodání, který je uveden v Objednávce, bude ADAMIETZ oprávněn účtovat poplatek za skladování, v souladu s níže uvedeným čl. V, odst. 1.

5. Je-li dodávka realizována na náklady Prodávajícího, hradí náklady související s převzetím a vykládkou Kupující. Kupující je povinen písemně nahlásit všechny vady a poškození doručeného Zboží v den jeho převzetí.

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupující je povinen uhradit dohodnutou částku na základě faktury DPH vystavené Prodávajícím ve lhůtě uvedené tamtéž. Termín splatnosti je vždy stanoven ve dnech, přičemž termín splatnosti běží ode dne obdržení faktury. Pokud se Strany nedohodly jinak, bude termín splatnosti stanoven po obdržení objednaného Zboží Kupujícím.

1.1. Strany se mohou dohodnout na uhrazení zálohy v dohodnuté výši. V takovém případě je nezbytné uhradit dohodnutou částku ve lhůtě stanovené oběma Stranami před převzetím objednaného Zboží, a to na základě pro forma faktury vystavené Prodávajícím. Není-li dohodnuto jinak, je datum splatnosti zálohy uvedeno na pro forma faktuře a je závazné pro obě Strany.

2. Za den úhrady je považován den připsání platby na bankovní účet firmy ADAMIETZ, který je uveden na faktuře nebo na účtence.

3. V případě prodlení platby ze strany Kupujícího, je firma ADAMIETZ oprávněna požadovat úrok v maximální výši dle čl. 359 § 2<sup>1</sup> polského občanského zákoníku, bez dalších výzev.

4. Je-li Kupující v prodlení s platbami ve prospěch firmy ADAMIETZ, má Prodávající právo v první řadě započíst úhrady provedené Kupujícím na náhradu nákladů spojených s vymáháním náležitostí, o nichž pojednává čl. 10 odst. 1 a odst. 2 polského zákona ze dne 8. března 2013 o termínech splatnosti při obchodních transakcích, následně úrok z prodlení a dále nejstarší pohledávky, bez ohledu na to, zda Kupující určil, kterou náležitost hradí, a to i v případě, kdy náklady, úroky a náležitosti vycházejí z více než jedné faktury. Tímto ustanovením se ruší práva dlužníka uvedená v čl. 451 § 1 polského občanského zákoníku.

5. Současně si ADAMIETZ vyhrazuje právo na započtení ostatních pohledávek a závazků v souladu s ustanoveními polského občanského zákoníku. Kupující nemá právo na započtení pohledávek vůči firmě ADAMIETZ bez jejího písemného souhlasu.

6. Kupující je povinen uhradit Zboží ve stanovené lhůtě, a to i v případě, že Zboží reklamuje nebo došlo k prodlení při převzetí Zboží z důvodů na straně Kupujícího. Pokud reklamační bude uznána, případné náležitosti budou započteny firmou ADAMIETZ na pozdější Objednávky nebo budou vráceny na bankovní účet Kupujícího.

#### V. DOPRAVA, PŘEVZETÍ ZBOŽÍ, BALENÍ, SKLADOVÁNÍ

1. Nakládka Zboží probíhá ve výrobním závodě Prodávajícího na jeho náklady. Je-li nezbytné nakládat Zboží ručně (Kupující nepřizpůsobí dopravní prostředek povaze Zboží), bude za služby spojené s naložením panelů naúčtováno cca 2,00 PLN bez DPH/m<sup>2</sup>. Nepřevezme-li Kupující Zboží ve lhůtě 14 dnů od data plánované realizace Objednávky, je Zboží přesunuto na tzv. komisní skladování. Náklady na komisní skladování jsou stanoveny 0,5 % hodnoty bez DPH skladovaného Zboží za každý den skladování. Doručené Zboží zůstává majetkem Prodávajícího do okamžiku uhrazení celé kupní ceny dohodnuté oběma Stranami, zejména do okamžiku uhrazení doručeného Zboží.

2. Pokud firma ADAMIETZ nebyla schopna plnit službu způsobenou vyšší mocí nebo jinými mimořádnými okolnostmi, nemá kupující nárok na náhradu škody způsobené neplněním nebo předčasným plněním smlouvy. ADAMIETZ je povinen neprodleně informovat kupujícího o událostech, které znemožňují dodání. Události označované jako vyšší moc a mimořádné okolnosti zahrnují mimo jiné poruchy provozu závodu, které nelze přičíst společnosti ADAMIETZ, nedostatek surovin, prostoje ve výrobě, zpoždění dodávek surovin, celní omezení a další omezení způsobená nařízeními vlády, přírodní katastrofa, epidemie, stávky, konflikty, mimořádné počasí atd.

3. Dojde-li k prodlení plateb, neuhrazení úroku z prodlení nebo Kupující překročí rámec předplacených služeb, budou následné dodávky pozastaveny do doby, dokud nebudou uhrazeny všechny opožděné náležitosti.

4. Skladování, přeprava a vykládka výrobků firmy ADAMIETZ musí probíhat v souladu s doporučeními, která jsou uvedena v technických katalogích a v přepravní instrukci sendvičových panelů.

5. Nedodrží-li Kupující doporučení týkající se přepravy a skladování, o nichž pojednává bod 4, vyhrazuje si ADAMIETZ právo případné reklamační neuznat.

6. V případech, kdy je Prodávající povinen doručit Zboží na adresu uvedenou Kupujícím, je Kupující povinen vyložit vozidlo se Zbožím během 2 hodin od příjezdu vozidla na místo určení. Pokud Kupující nevyloží náklad ve výše stanoveném čase, je povinen uhradit náklady související s prostoje vozidla. Prostoje je účtováno za každou započatou hodinu ve výši od 50,00 do 100,00 PLN bez DPH. Kupující má právo určit dodatečné nebo náhradní místo vykládky. Náklady související s vykládkou na jiném místě hradí Kupující. Dojde-li v souvislosti s dopravou na náhradní místo vykládky k prodloužení času přepravy nebo k výrazné změně trasy, hradí dodatečné náklady na přepravu Kupující.

7. Kupující je povinen pečlivě ověřit úplnost zásilky ihned při převzetí a zjistit případné chybějící Zboží nebo jeho poškození v důsledku přepravy. Pokud je Zboží přepravováno firmou ADAMIETZ, Kupující svým podpisem potvrdí úplnost převzatého Zboží na dokladu WZ v souladu se specifikací. Výše uvedené potvrzení je dokladem o převzetí daného množství Zboží. Veškeré připomínky týkající se stavu, zejména stavu obalu a zajištění Zboží, je Kupující povinen nahlásit písemně při přebírání Zboží, a to na přepravním listu a na kopii dokladu WZ, případně zvlášť zhotovit protokol o převzetí, ve kterém podrobně uvede rozsah škody. Protokol musí být podepsán řidičem i Kupujícím, jinak je neplatný. Přepravní list a doklad WZ bez jakýchkoli poznámek týkajících se úplnosti nebo kvality objednaného Zboží slouží jako potvrzení o splnění smlouvy, která byla uzavřena na základě finální Nabídky bez výhrad ze strany Kupujícího. Obsahem tohoto ustanovení nejsou dotčena ustanovení čl. III.

8. V případě zjištění kvalitativní nebo kvantitativní vady Zboží je Kupující povinen zajistit Zboží v neporušeném stavu, zejména je povinen zanechat montáže vadného Zboží, dokud Prodávající reklamaci neuzavře. V opačném případě ztratí nárok na uplatnění záruky. Prodávající je oprávněn odebrat vzorek vadného/reklamovaného Zboží, za účelem ověření oprávněnosti reklamační.

9. Firma ADAMIETZ není zodpovědná za škody vzniklé při vykládce zboží u Kupujícího.

## VI. ZÁRUKA, REKLAMACE

1. Strany tímto vylučují ručení za vady Zboží.

2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku po dobu a dle podmínek uvedených v Záručním listu nebo ve smlouvě. Záruka běží ode dne vydání Zboží.

3. Prodávající je povinen na vlastní náklady odstranit fyzické vady Zboží nebo dodat nezávadné výrobky, projeví-li se tyto vady během záruční doby a vzniknou-li z příčin spojených s prodaným Zbožím (v důsledku vadného zhotovení nebo použití vadných materiálů). Kupující ztratí právo na uplatnění reklamace, pokud Prodávajícímu písemně neoznámí zjištěnou závadu ve lhůtě 7 dnů od jejího zjištění.

Záruka se nevztahuje na vady a poškození způsobené nehodami, mechanickým poškozením, nesprávnou montáží, nevhodným používáním nebo údržbou či neautorizovanými úpravami a konstrukčními změnami provedenými Kupujícím nebo na jeho příkaz.

4. Kupující je povinen provést vizuální kontrolu obdrženého Zboží s ohledem na kvalitu a kvantitu. Kvantitativní reklamace mohou být způsobeny chybou při nakládce Zboží, kvalitativní vady však mohou vzniknout v důsledku nesprávné přepravy (např. ohnutí zámků, mechanické poškození obkladů, odřeniny, rýhy). Všechny zjištěné závady, za něž je zodpovědný Prodávající, musí být písemně nahlášeny ihned po jejich zjištění. Viditelná poškození musí být nahlášena při převzetí, případně při vykládce Zboží. Pokud Zboží chybí nebo bylo poškozeno, musí být taková informace zapsána na dokladu WZ. Poznámku na dokladu WZ musí podepsat řidič, který Zboží přivezl nebo osoba předávající Zboží jménem firmy ADAMIETZ.

5. Strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na defekty tmavých barevných odstínů sendvičových panelů (III. barevná skupina – příkladné barvy viz: *Technický katalog systému opláštění ARPANEL*), včetně závad, které vzniknou vlivem teplotní roztažnosti. Projektant je povinen u všech sendvičových panelů v tmavých barevných odstínech zohlednit v technickém projektu vliv tepelné zátěže (také při sestavování seznamu s objednávkou řezání) a způsob uchycení, zejména je povinen určit vhodnou délku jednotlivých částí.

6. Obklad, z něhož je sendvičový panel vyroben, může pocházet z různých výrobních šarží nebo ze stejné šarže, ale z jiné části ocelového plechu a může se lišit odstínem, a to i v případě, kdy byla použita stejná barevná varianta, za což ADAMIETZ nenese žádnou zodpovědnost.

## VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Prodávající může odstoupit od smlouvy pokud:

- nebyla uhrazená záloha, byla-li dohodnuta, ve lhůtě delší než 2 měsíce od data stanoveného smlouvou (potvrzením),
- Kupující nedoručil podklady nezbytné pro zhotovení předmětu smlouvy, zejména podklady, o nichž pojednává čl. II,
- Kupující nepřevzal Zboží ve lhůtě delší než 2 měsíce od stanoveného data převzetí,
- prodlení platby je delší než 2 měsíce – včetně situací, kdy se prodlení týká jiné smlouvy uzavřené mezi stejnými stranami.

2. Kupující může odstoupit od smlouvy v případě opoždění dodávky o více než 2 měsíce, které je způsobeno pochybením na straně Prodávajícího.

3. Strana, která chce od smlouvy odstoupit, musí písemně informovat druhou stranu a uvést důvody odstoupení, jinak je odstoupení neplatné.

4. Odstoupí-li Prodávající od smlouvy na základě čl. VII odst. 1 písm. a, může Prodávající požadovat po Kupujícím uhrazení smluvní pokuty ve výši zálohy stanovené smlouvou. Toto ustanovení nevylučuje nárok na náhradu škody ve výši uvedené částky.

### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě jakýchkoli nesrovnalostí mezi těmito VOP a obsahem potvrzení jsou rozhodující podmínky uvedené v Potvrzení Objednávky.

2. Všechny změny a dodatky a těchto VOP musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

3. Pokud by některá ustanovení VOP z jakéhokoli důvodu přestala být platná, nebude tím dotčena platnost zbývajících ustanovení VOP.

4. Převod práv a povinností jedné ze Stran – vyplývajících ze smlouvy – na třetí osobu, vyžaduje písemný souhlas druhé Strany. To se nevztahuje na převod práv ze strany Prodávajícího na osobně nebo kapitálově spřízněnou společnost.

5. Všechny případné spory, které mohou vzniknout mezi Stranami na základě těchto VOP, budou řešeny výhradně polským soudem.

5.1. Soudem příslušným k řešení případných sporů vyplývajících z plnění smluv, na které se vztahují tyto VOP, bude soud místně příslušný sídlu Prodávajícího.

5.2. Rozhodným právem pro všechny smlouvy, na které se vztahují tyto VOP, bude polské právo.

6. V záležitostech neupravených těmito VOP se použijí ustanovení občanského zákoníku.